

Resultaträkning 2023

TOPPKLOCKANS ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET

802016-1819

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	2022	2023
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3010 Medlemsavgifter	3 263 625,78	5 394 622,00
Summa rörelsens intäkter	3 263 625,78	5 394 622,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lockalhyra	-2 800,00	0
5093 Fjärvärme, fasta kostnader	-187 036,70	-491 010,95
5094 Fjärvärme, förbrukning	-1 762 806,81	-2 933 997,43
5095 Vatten, förbrukning	-165 660,87	-171 106,89
5096 Vatten, fasta kostnader	-292 600,13	-298 873,11
5511 Kostnader/panncentral	-5 038,00	-5 187,00
5513 Reparation och underhåll	-157 988,00	-719 273,00
6110 Kontorsmateriel	-3 091,00	-4 606,95
6111 Adm. Kostnader	-5 022,25	-4 284,75
6310 Företagsförsäkringar	-27 830,00	-24 039,00
6570 Bankkostnader	-1 019,75	-2 221,00
6590 Informetric	-92 191,00	-131 019,44
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0	4 217,43
	-2 703 084,51	-4 781 402,09
Personalkostnader		
7240 Styrelsearvoden	0	-110 249,00
7500 Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal (gruppkonto)	0	-48 798,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-186 058,00	-36 331,00
	-186 058,00	-195 378,00
Övriga rörelsekostnader		
7920 Kostnader engångskaraktär	-1 000,00	-1 500,00
Summa rörelsens kostnader	-2 890 142,51	-4 978 280,09

Rörelseresultat**373 483,27****416 341,91****Finansiella poster**

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

8295 Orealiserade värdeförändringar Nordea Fonder

-30 935,00

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

8410 Räntekostnader

-39 002,00

-52 388,00

Resultat efter finansiella poster**303 546,27****363 953,91****Resultat före skatt****303 546,27****363 953,91****BERÄKNAT RESULTAT****303 546,27****363 953,91**

Årets bokförda resultat

8999 Redovisat resultat

303 546,27

363 953,91

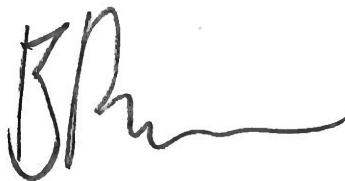
Eric Ohrzen

Rezgar Ahmad

Cajsa-Marie Gulin

Christer Johansson

Börje Primer



Balansräkning 2023

TOPPKLOCKANS ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET

802016-1819

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	2022	Förändring	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter			
1020 Plusgio 12886-8	492 880,71	637 814,29	1 130 695,00
1021 Sparkonto, Företag	365 546,67	0	365 546,67
Summa immateriella anläggningstillgångar	858 427,38	637 814,29	1 496 241,67
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier	6 922 750,00	0	6 922 750,00
Summa materiella anläggningstillgångar	6 922 750,00	0	6 922 750,00
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav			
1351 Andelar i Nordea fonder	578 572,00	0	578 572,00

Summa finansiella anläggningstillgångar	578 572,00	0	578 572,00
Summa anläggningstillgångar	8 359 749,38	637 814,29	8 997 563,67
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1512 Belånade kundfordringar (factoring)	556 167,00	-556 167,00	0
Övriga fordringar			
1681 Förbetald försäkringspremie	11 062,00	-11 062,00	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	1 280 516,00	1 280 516,00
Summa kortfristiga fordringar	567 229,00	713 287,00	1 280 516,00
Summa omsättningstillgångar	567 229,00	713 287,00	1 280 516,00
SUMMA TILLGÅNGAR	8 926 978,38	1 351 101,29	10 278 079,67
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder			
2390 långfristiga skulder till Handelsbanken	-1 546 925,00	179 113,00	-1 367 812,00
2399 långfristiga skulder till Vattenfall	-4 223 434,00	200 553,62	-4 022 880,38
Summa långfristiga skulder	-5 770 359,00	379 666,62	-5 390 692,38
Kortfristiga skulder	-5 770 359,00	379 666,62	-5 390 692,38
Leverantörsskulder			

2441 Fortum

-46 309,00

46 309,00

0

2443 Vattenfall

-258 902,00

258 902,00

0

2444 Stockholm Vatten

-84 939,85

84 940,00

0,15

2447 Övriga skulder

-26 873,75

26 874,00

0,25

Övriga skulder

-417 024,60

417 025,00

0,4

2880 Reparationsfond

-1 994 072,00

0

-1 994 072,00

Uppklupna kostnader och förutbetalda intäkter

2911 Reserv till eventuella skulder

-9 616,00

9 616,00

0

2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0 -1 793 455,00

-1 793 455,00

2997 Balanserat resultat

-803 611,55

67 704,77

-735 906,78

2999 Redovisat resultat

67 704,77

-431 658,68

-363 953,91

Summa kortfristiga skulder

-745 522,78

-2 147 792,91

-2 893 315,69

-3 156 619,38

-1 730 767,91

-4 887 387,29

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

-8 926 978,38 -1 351 101,29 -10 278 079,67

BERÄKNAT RESULTAT

0

0

0

Eric Ohnzen

Rezgar Ahmadi

Cajsa-Marie Gulin

Christer Johansson

Börje Primer

Cajsa-Marie Gulin

Toppklockans Anläggningssamfällighet

Budget 2023-2024

<u>Intäkter</u>	<u>Budget 2023</u>	<u>Utfall 2023</u>	<u>Budget 2024</u>
Förbrukningsavgifter	4 000 000	3 902 305	3 902 305
Fasta VVS kostnader	943 200	917 000	917 000
Fastavgift till Toppklockan	366 800	366 800	366 800
Orealiserade fond värdeförändringar	40 000		
Medlemmarnas intäkt nya lånet	255 000	245 628	245 628
Totalt intäkter	5 605 000	5 431 733	5 431 733
Total in	5 605 000	5 431 733	5 431 733

Kostnader

Värme	4 000 000	3 625 561	3 900 000
El	0	0	0
Vatten/ Avlopp	500 000	469 979	469 979
Service + rep UC/kulvert	300 000	719 273	500 000
Tvättstugan, Hjärt startare	6 500	5 187	6 500
Årsmöte/ kontorsmaterial	9 000	4 606	9 000
Arvoden	157 500	157 499	157 499
Sociala avgifter	50 000	36 332	36 332
Försäkringar	13 000	24 039	24 039
Adminstr., bankkostnader	15 000	6 505	15 000
Förvaltningskostnader för fonder	0	0	0
infomatric	100 000	131 019	130 000
Amortering nya lånet	195 396	179 113	179 000
Ränta nya lånet	60 000	52 388	52 388
Totalt kostnader	5 406 396	5 232 388	5 479 737
Totalt ut	5 406 396	5 232 388	5 479 737

Årets resultat	198 604	199 345	-48 004
-----------------------	----------------	----------------	----------------

Eric Ohrzén

Rezgar Ahmad

Cajsa-Marie Gulin

Christer Johansson

Börje Primer

TOPPKLOCKANS ANL. SAMFÄLLIGHET

DEBITERINGSLÄNGD

Styrelsen framlägger förslag till debiteringslängd för TOPPKLOCKANS ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET för 2024 och första kvartalet 2025.

1. Till TOPPKLOCKANS ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET är följande 131 fastigheter anslutna.

Toppklockan	2 – 28
Alsikeklövern	4 – 20
Vitplistern	2 – 31
Blåsippan	3 – 23
Kaveldunet	2 – 25
Baldersbrået	2 – 13

Fastigheterna har lika andelstal.

Nedanstående utdebitering avser den fasta kostnaden. Varje fastighet ansvarar därutöver för sin individuella förbrukning av kall- och varmvatten samt värme. Den individuella förbrukningen kommer att aviseras tillsammans med den fasta kostnaden för Toppklockan och Floran/kavelsippan.

2. Belopp att uttaxera kr. 366800 för 2024 samt 91700: - för första kvartalet 2025.
3. På varje fastighetsägare belöper kr. 2800 för 2024 och kr 700: - för första kvartalet 2025.

Beloppet kr 2800 för 2024 betalas enligt följande:

Kr. 700: - enligt förskott betalat i januari 2024 samt kr 700: - före utgången av månaderna april, juli och oktober 2024.

Före utgången av januari 2025 betalas kr 700: - i förskott för första kvartalet 2025. Detta belopp avräknas vid fastställandet av uttaxeringen för 2025.

4. Banklånet för mätare byte:

Beloppet kr 2000 för 2024 betalas enligt följande:

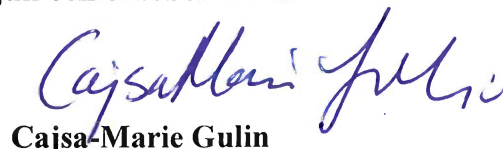
500: - före utgången av månaderna Jan, April, juli och oktober 2024.

Hässelby den 05 Mars 2024

Christer Johansson



Rezgar Ahmad



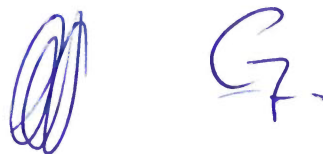
Cajsa-Marie Gulin

Eric Ohrzén



Börje Primer





Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen framlägger här sin berättelse för det gångna årets verksamhet.

Under 2023 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande:

Eric Ohrzén Vitplistergränd 39

Ledamöter:

Cajsa-Marie Gulin	Vitplistergränd 21
Börje Primer	Rädisvägen 128
Rezgar Ahmad	Kaveldundsgränd 20
Christer Johansson	Vitplistergränd 25
Rikard Säll	Backtimjegränd 9 (fram till juli 2023)
Frank Jansson	Rädisvägen 90 (fram till oktober 2023)

Ersättare

Yvonne Zellman	Rädisvägen 92 (fram till oktober 2023)
Andréa Zellman	Rädisvägen 90 (fram till oktober 2023)

Linnea Bodell Rädisvägen 139

Revisorer

Daniel Frank
Mimmi Linder

- Under 2023 har styrelsen haft sex protokollförda sammanträden.
- Under året har vi haft läcksökning i området vid 3 tillfällen. Vi har haft 1 läcka på Kaveldundsgränd och 2 på Vitplistergränd. En av läckorna på Vitplistergränd krävde ett omfattande arbete. Där fick 18 meter rör bytas för varm och kallvatten samt vattenrör till elementen. Detta arbete påverkade framkomligheten i området under någon månad. Innan detta arbete blev klart var styrelsemedlemmar i panncentralen varje dag för att fylla på elementvatten och hålla koll på bergvärmesystemet.
- Häck planterad vid Rädisvägen där man grävde för bergvärme för några års sedan.

- Styrelsen har sökt el stöd via Alight. (Det är Alight som sköter vår panncentral, där vi får vår värme och vatten ifrån)
- Styrelsen har haft mycket kontakt med Alight angående vatten och värmekostnader och skötsel av panncentralen.
- Styrelsen har haft mycket kontakt med Infometric (de som sköter den individuella mätningen av värme och vatten) och husägare när mätare inte fungerat, sett till att mätare blivit bytta och att alla husägare betalar det som de förbrukar i värme och vatten.
- Bytt strömbrytare i panncentralen.
- Bytt hänglås i panncentralen.
- Styrelsen har i år haft mycket kontakt men JM och bygget som de påbörjat. JM ville ställa byggbaracker på vår mark, det har vi haft möten om. Vi har rör som går under deras bygge. Styrelsen har jobbat för att de ska lägga om våra rör utan att kostnad för samfälligheten. Detta är fortfarande under arbete och JM är inte speciellt tillmötesgående.
- 4 Topplockeblad har delats ut under året.
- Sprängningen på Rädsvägen påverkade våra kulvertar, vatten och element-ledningar. De närmaste dagarna efter sprängdådet hade delar av styrelsen extremt mycket arbete med detta.

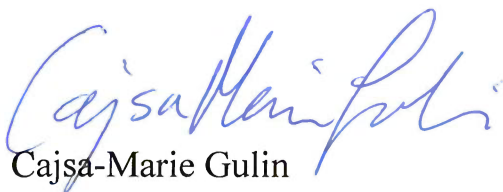
Hässelby den 27/2-2024



Eric Ohrzén



Rezgar Ahmad



Cajsa-Marie Gulin



Börje Primér



Christer Johansson