

Kvarterssamfälligheten Kavelsippan

BOKSLUT FÖR VERKSAMHETSÅRET 2023

RESULTATRÄKNING

(belopp i kr)

INTÄKTER

Medlemsavgifter
Comhem intäkter
Övrigt / Elstöd
Summa intäkter

Utfall 2022		Utfall 2023
427 500		477 000
162 000		175 500
		9 013
589 500		661 513

Kostnader

Inventarier/förråd
Underhåll och reparationer
Snö-/gräsröjning
Garagelag
Elektricitet
Tele
Försäkringar
Administration
Sophämtning
Arvoden
sociala avgifter
Summa kostnader

Utfall 2022		Utfall 2023
0		6 117
24 357		59 094
94 142		95 897
31 939		0
40 866		61 809
165 067		176 717
5 890		5 890
4 951		1 250
64 372		71 447
48 300		52 499
14 821		12 111
494 705		542 831

Beräknat/Årets resultat
(öresutjämning)

94 795		118 682

Eric Ohrzén

Rezgar Ahmad

Cajsa-Marie Gulin

Christer Johansson

Börje Primer

Kvarterssamfälligheten Kavelsippan

BOKSLUT FÖR VERKSAMHETSÅRET 2023

BALANSRÄKNING

(belopp i kr)

Kassa

Postgiro

Interimsfodran

Inventarier och förråd

Elstöd

SUMMA TILLGÅNGAR

SKULDER

Förskott medlemsavgifter

EGET KAPITAL

Bal. Överskott fr. föref. År

Årets resultat

(öresutjämning)

Kapital

SUMMA SKULDER/

EGET KAPITAL

2022	2023
0	0
152 718	271 400
0	0
152 718	271 400
2022	2023
0	0
57 921	152 718
94 796	118 682
1	
152 718	271 400

Eric Ohrzén

Rezgar Ahmad

Cajsa-Marie Gulin

Christer Johansson

Börje Primer

Kvarterssamfälligheten Kavelsippan

DEBITERINSLÄNGD FÖR 2024

Till kvarterssamfälligheten Kavelsippan är följande 45 fastigheter anslutna

Blåsippan 3 - 23

Kaveldunet 2 - 25

Styrelsen framlägger följande förslag till debiteringslängd för kvarterssamfälligheten Kavelsippan för 2024 och första kvartalet 2025, inklusive Comhem avgifter för TV och internet.

Utdebitering per fastighet

	Medlems avgift	Comhem avgift
Kvartal 1 2024	2 700	975
Kvartal 2 2024	2 700	975
Kvartal 3 2024	2 700	975
Kvartal 4 2024	2 700	975
Summa 2024	10 800	3 900
 Kvartal 1 2025	 2 700	 1 000

Medlemsavgifterna skall betalas kvartalsvis i förskott

Hässelby 2024-03-05

Eric Ohlén



Christer Johansson



Rezgar Ahmad



Börje Primer

Cajsa-Marie Gulin



Kvarterssamfälligheten Kavelsippan

BOKSLUT FÖR VERKSAMHETSÅRET 2024

Budget för 2024

(belopp i kr)

INTÄKTER

Medlemsavgifter

Tele intäkter

Övrigt / försäkringsersättning

Summa intäkter

Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2024
477 000	477 000	477 000
175 500	175 500	175 500
9 013	9 013	
661 513	661 513	652 500

Kostnader

Inventarier/förråd

Underhåll och reparationer

Snö-/gräsröjning

Garagelag

Elektricitet

Tele

Försäkringar

Administration

Sophämtning

Arvoden

sosiala avgifter

Summa kostnader

Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2023
6 117	6 117	6 117
59 094	59 094	59 094
95 897	95 897	95 897
0	0	100 000
61 809	61 809	63 000
176 717	176 717	176 717
5 890	5 890	5 890
1 250	1 250	1 250
71 447	71 447	71 447
52 499	52 499	52 499
12 111	12 111	12 111
542 831	542 831	644 022

Taksteg

Beräknat/Årets resultat

(öresutjämnning)

118 682	118 682	8 478
----------------	----------------	--------------

Eric Ohrzén

Rezgar Ahmad

Cajsa-Marie Gulin

Christer Johansson

Börje Primer





Verksamhetsberättelse 2023

Under verksamhetsåret 2023 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande:

Eric Ohrzén

Vitplistergränd 39

Ledamöter:

Cajsa-Marie Gulin

Vitplistergränd 21

Börje Primer

Rädisvägen 128

Rezgar Ahmad

Kavedunsgränd 20

Christer Johansson

Vitplistergränd 25

Rikard Säll

Backtimjegränd 9 (fram till juli 2023)

Frank Jansson

Rädisvägen 90 (fram till oktober 2023)

Ersättare

Yvonne Zellman

Rädisvägen 92 (fram till oktober 2023)

Andréa Zellman

Rädisvägen 90 (fram till oktober 2023)

Linnea Bodell

Rädisvägen 139

Revisorer

Daniel Frank

Mimmi Linder

Under verksamhetsåret 2023 har styrelsen haft sex protokollförda sammanträden.

Under verksamhetsåret 2023 har vi genomfört följande:

Gemensamma städdagar under vår och höst.

Städdagarna kunde genomföras med god uppslutning av medlemmarna, och som traditionen bjuder avslutas med gemensam korvkokning. Samfälligheten valde att köra med släpkärror för att minimera kostnaden.

Det gemensamma området

- Snöröjning och sandning har skötts av Jc Miljöstäd AB
- Gräsklippning av områdets gemensamma gräsytor har skötts av Service och Entreprenad AB.
- 2 städdagar har varit under året.
- Dubbelt matkär är införskaffat och hade driftstart den 17/1-2024.
- Topplockebladet har utkommit vid 4 tillfällen under året.
- Skador på sopkärlet på Rädisvägen, denna skada är eller kommer strax att bli reparerad. Även kontakt med företaget som hämtar soporna, skadorna kan bero på deras hantering av sopkärlet.

- Har haft kontakt med husägare som laddar el-bil vid sina hus. Det är inget som styrelsen står bakom.
- Styrelsen har sökt el-stöd.
- Ekonomin har förbättrats in samfälligheten.

Hässelby den 27/2-2024



Eric Ohrzén



Rezgar Ahmad



Cajsa-Marie Gulin



Börje Primér



Christer Johansson