

onsdagen den 21 mars 2017



**Stadgar för
Florans
samfällighetsförening**

STADGAR

Sammanträdesdatum
2017 – 03 - 15

Sammanträdesledare
Eric Ohrzén

Ärende Stadgar för **Florans samfällighetsförening**

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.
Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån
inte annat framgår av dessa stadgar.

Stockholms: kommun Län: Stockholm

- § 1 Föreningen firma är Florans samfällighetsförening
Firma
- § 2 Föreningen förvaltar Vitplistern ga:1
Samfälligheter
- § 3 Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid
Grunderna för bildandet bestämts om dess ändamål.
förvaltningen
- § 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed
Medlem jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §
2.
- § 5 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stockholm
Styrelse kommun.
säte, Styrelsen skall bestå av minst 5 och högst 9 ledamöter och
sammansättning högst 4 st suppleanter
- § 6 Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Styrelse val Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleanter
ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 3
st ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöten väljs på två år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens
ledamöten. I övrigt konstituerar styrelsen sig själva.
- § 7 Kallelse till ledamöterna till styrelsesammanträde, ska ske
Styrelse minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla
kallelse till uppgifter om de ärende som ska tas upp på detta. Ledamot,
sammanträde, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela ordförande,
föredragningslist som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens
a ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot
har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt

§ 8
Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flera röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. röstetal avgörs val genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie ledamöter är överens om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokoll ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöten och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförande reservationer. Protokollet ska justeras av ordförande eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamheter grenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisorer och 1 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

samfällighetens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 Januari – 31 December (kalenderår)

§ 12

Underhålls och förnyelsefond

Till samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 2000 kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls – och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under Mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan utlysa extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelse har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalningen ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse och en för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-brev eller lapp i brevlådan.

Kallelsen ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgifter om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-brev eller lapp i brevlådan.

§ 15

Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §

- § 16
Dagordning vid
stämma
- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - 10 val av revisorer och suppleanter
 - 11 fråga om val av valberedning
 - 12 övriga frågor
 - 13 meddelande av plats där protokollet från stämmans hålls tillgängligt.
- § 17
Disposition av
avkastning
- Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelningen ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten
- § 18
Stämmobeslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, ombud mm som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med sluten sedel om någon begär det
- § 19
Protokollsjustering, tillgänglighållande
- Protokollet från stämmans ska justeras och hållas tillgängligt medlemmarna senast två veckor efter stämman
Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.
- Eric Ohrzén
Sammanträdesledare