

Resultaträkning 2023

FLORANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717917-9077

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

	2022	2023
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3010 Intäkt från medlemar	997 600,00	1 023 400,00
Övriga rörelseintäkter		
3997 Elstöd	0	6 378,00
Summa rörelsens intäkter	997 600,00	1 029 778,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Övrigt, grönområden	-193 131,00	-117 469,00
5090 Elektricitet	-56 936,62	-65 410,00
5091 Sophantering	-104 714,00	-118 531,00
5093 Snörjning och sandning	-137 326,00	-187 705,00
5094 Kabel TV	-308 907,00	-421 240,00
6060 Förtärning, städdagar	-12 938,88	-18 514,00
6111 Admin. Kostnader	-4 138,00	0
6310 Företagsförsäkringar	-12 969,00	-13 323,00
6520 Reparation och underhåll	-256 570,00	-62 378,00
6570 Bankkostnader	-1 503,00	-1 472,00
	-1 089 133,50	-1 006 042,00
Personalkostnader		
7310 styrelsearvode	-96 599,00	-73 501,00
7500 Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal (gruppkonto)	0	-32 531,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-23 308,00	-24 222,00
	-119 907,00	-130 254,00
Summa rörelsens kostnader	-1 209 040,50	-1 136 296,00

Rörelseresultat	-211 440,50	-106 518,00
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	-211 440,50	-106 518,00
Resultat före skatt	-211 440,50	-106 518,00
BERÄKNAT RESULTAT	-211 440,50	-106 518,00
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	-211 440,50	-106 518,00

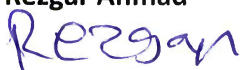
Eric Ohrén



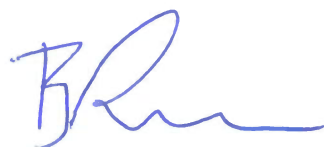
Christer Johansson



Rezgar Ahmad



Börje Primer



Cajsa-Marie Gulin



Balansräkning 2023

FLORANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
717917-9077

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31
Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	2022	Förändring	2023
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter			
1020 Plusgiro	516991,05	37616,38	554607,43
Summa immateriella anläggningstillgångar	516991,05	37616,38	554607,43
Summa anläggningstillgångar	516991,05	37616,38	554607,43
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	93462	-93462	0
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0	6378	6378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	10521	10521
Summa kortfristiga fordringar	93462	-76563	16899
Summa omsättningstillgångar	93462	-76563	16899
SUMMA TILLGÅNGAR	610453,05	-38946,62	571506,43
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserat vinst/förlust	-747628,1	-211440,5	-959068,57
Årets resultat			
2099 Årets resultat	211440,5	317958,5	529399
Summa eget kapital	-536187,6	106518	-429669,57
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-12969	12969	0
2441 Fortum	-4519	4519	0
2443 Stockholm Vatten Avfall AB	-26909,86	26909	-0,86
2445 Nordic Green / Viva Ei	-7682,62	7682,62	0
2446 SEAB SE service o entrepr./ JC miljöstad AB	-14034	14034	0
2447 Övriga skulder	-853	853	0
	-66967,48	66966,62	-0,86

Balansräkning 2023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2911 Reserv till eventuella skulder	-7298	0	-7298
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	-134538	-134538
	-7298	-134538	-141836
Summa kortfristiga skulder	-74265,48	-67571,38	-141836,86
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-610453,1	38946,62	-571506,43
BERÄKNAT RESULTAT	0	0	0

Eric Öhrzén



Christer Johansson



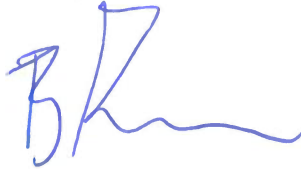
Rezgar Ahmad



Cajsa-Marie Gulin



Börje Primer



FLORANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BUDGET 2024

	Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2024
<u>INTÄKTER</u>			
Medlemsavgifter	688 000	688 000	774 000
Comhem intäkter	335 400	335 400	335 400
Elstöd	0	6 378	0
Totalt intäkter	1 023 400	1 029 778	1 109 400
<u>KOSTNADER</u>			
Grönområden,	-100 000	-117 469	-118 000
Container,förtäring städdag	-12 000	-18 514	-19 000
Snöröjning och sandning	-160 000	-187 705	-187 705
Sophantering	-115000	-118531	-119000
Elkostnader	-80000	-65410	-65410
Rep. och nyanskaffningar	-100000	-62378	-62378
Administration	-10000	0	10000
Kabel-TV	-335400	-421240	-421240
Försäkringar	-13500	-13323	-13323
Arvoden	-105000	-106032	-106032
Sociala avgifter	-30000	-24222	-24222
Bankkostnader	-2000	-1472	-1472
Ränteutgifter	0	0	0
Totalt kostnader	-1 062 900	-1 136 296	-1 127 782
Årets resultat	-39 500	-106 518	-18 382

Eric Ohrzén



Christer Johansson



Rezgar Ahmad



Börje Primer



Cajsa-Marie Gulin



FLORANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

DEBITERINGSLÄNGD 2024

Styrelsen framlägger förslag till debiteringslängd för FLORANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING för 2024 och första kvartalet 2025.

1. Till FLORANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING är följande 86 fastigheter anslutna.

Kv. Toppklockan	2 – 28	27 fastigheter
Kv. Alsikeklövern	4 – 20	17 fastigheter
Kv. Vitplistern	2 – 31	30 fastigheter
Kv. Baldersbrået	2 – 13	12 fastigheter

Fastigheterna har lika andelstal.

Avgiften kommer att aviseras tillsammans med kostnaderna till Toppklockan (jämta förbrukning för värme, kall och varmvatten).

2. Belopp att uttaxera kr. 688 000 för 2024 samt kr. 193 500 för första kvartalet 2025.
3. På varje fastighetsägare belöper kr.8000 för 2024 och kr 2000 för första kvartalet 2025.
Beloppet kr. 8000 för 2024 betalas enligt följande:

Kr. 2000 enligt förskott betalat i januari 2024 samt kr 2000 före utgången av månaderna april, juli och oktober 2024. Före utgången av januari 2025 betalas kr 2000 i förskott för första kvartalet 2025. Detta belopp avräknas vid fastställandet av uttaxeringen för 2025.

Hässelby den 05 Mars 2024

Eric Ohrzén



Rezgar Ahmad



Cajsa-Marie Gulin



Christer Johansson



Börje Primer





Verksamhetsberättelse 2023

Under verksamhetsåret 2023 har styrelsen haft följande sammansättning:

Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen framlägger här sin berättelse för det gångna årets verksamhet.

Under 2023 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande:

Eric Ohrzén

Vitplistergränd 39

Ledamöter:

Cajsa-Marie Gulin

Vitplistergränd 21

Börje Primer

Rädisvägen 128

Rezgar Ahmad

Kavedunsgränd 20

Christer Johansson

Vitplistergränd 25

Rikard Säll

Backtimjegränd 9 (fram till juli 2023)

Frank Jansson

Rädisvägen 90 (fram till oktober 2023)

Ersättare

Yvonne Zellman

Rädisvägen 92 (fram till oktober 2023)

Andréa Zellman

Rädisvägen 90 (fram till oktober 2023)

Linnea Bodell

Rädisvägen 139

Revisorer

Daniel Frank

Mimmi Linder

Under verksamhetsåret 2023 har styrelsen haft sex protokollförda sammanträden.

Under verksamhetsåret 2023 har vi genomfört följande:

Gemensamma städdagar under vår och höst.

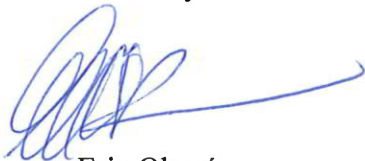
Städdagarna kunde genomföras med god uppslutning av medlemmarna, och som traditionen bjuder avslutas med gemensam korvkokning. Samfälligheten valde att köra med släpkärror för att minimera kostnaden.

Det gemensamma området

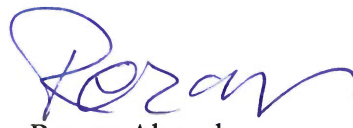
- Snöröjning och sandning har skötts av Jc Miljöstäd AB

- Gräsklippning av områdets gemensamma gräsytor har skötts av Service och Entreprenad AB.
- 3 döda träd är borttagna och 9 stubbar bortfräts.
- Ny häck planterad på Toppklockegränd.
- Garageport och pelare påkörd av lastbil. Är nu åtgärdat och gick på åkarens försäkring.
- Kärnen till sophämtningen har skadats på Toppklockegränd och Rädsvägen, de ska eller har riktats rätt. Även kontakt med företaget som hämtar soporna, skadorna kan bero på deras hantering av sopkärnen.
- Häcksax med teleskåphandtag är inköpt till samfälligheten.
- Anmälan och uppföljning till stadsbyggnadskontoret angående skräpig tomt. Ärendet lades ner och är nu överklagat och påbörjat återigen av styrelsen.
- På Vitplistergränd så grävdes gångvägen upp pga. läcka i rören, det påverkade många i området under flera månader. Gångvägen är numera asfalterad och återställd.
- 2 städdagar har varit under året.
- Toppklockebladet har utkommit vid 4 tillfällen under året.
- Styrelsen har sökt el-stöd till samfälligheten.

Hässelby den 27/2-2024



Eric Ohrzén



Rezgar Ahmad



Cajsa-Marie Gulin



Börje Primér



Christer Johansson