

Floran

Tid: 2025-04-01 kl: 18:00

Plats: Smedshagsskolans Aula

Dagordning

§ 1. Mötets öppnande

Mötet öppnades 18:05

§ 2. Godkännande av dagordningen

Bifalles

§ 3. Val av mötesordförande samt mötessekreterare.

Ingrid Langlet valdes till mötesordförande och Christer Johansson mötessekreterare.

§ 4. Fråga om Årsmötet blivit behörigen utlyst.

Bifalles

§ 5. Val av justerare

Från Kavelsippan Anna Grip/Nordqvist, Från Floran Ingrid Rhengård.

§ 6. Styrelsens och Revisorns berättelse.

-Revisorns berättelse: Zaid Yousif revisor redogjorde revisorns syn på arbetet under gångna året.

-Verksamhetsberättelsen: Erik Ohrzen Ordf, berättade om den.

-Fastställande av resultat och balansräkning: Rezgar Ahmad kassör redogjorde för resultat och balans för 2024. Det blir en sänkning av avgiften till Comhem from, 1:a september 2025.

-Styrelsen föreslog att Zaid Yousif personnr: 860216-5238 skall ha tittarfullmakt på Handelsbanken så han kan ta del av lån etc. Bifalles.

§ 7. Ansvarsfrihet för styrelsen.

-Ansvarsfrihet för styrelsen för gångna året: Zaid Yousif föreslog från revisorernas håll att ansvarsfrihet skulle råda för styrelsen. Bifalles.

§ 8. Framställningar från Styrelsen eller motioner från delägare.

-Inga motioner eller dylikt har inkommit.

§ 9. Ersättning till Styrelsen för Floran.

Nya arvudet skall vara 1 basbelopp för styrelsen i Topplockan. Bifalles.

§ 10. Antagande av budget och debiteringslängd för 2025.

- Medlemsavgiften sänks från 2700 kr till 2400 kr/kvartal
- Nya budgeten och debiteringslängden godtas? Bifalles.
- Från 1:a september kommer Comhem avgiften att sänkas.

§ 11. Val av styrelse inför 2025.

-Ordförande Eric Ohrzen 1 år, Kassör Rezgar Ahmad 2 år, Börje Primer Ledamot 1 år, Christer Johansson ledamot 1 år, Zaid Yousif ledamot 2 år, Sekreterare Yvonne Zellman 2 år. Hewar Aldin ledamot 1 år. Gassan Hussein suppleant. Bifalles.

§ 12. Val av revisor och revisorssuppleant.

-Daniel Frank 1 år, David lillkvist 1 år. Bifalles

§ 13. Valberedning inför 2026.

-Anethe Axelsson 1 år, Ingrid Langlet 1 år.

§ 14. Övriga frågor.

-Fråga om var de boende får sin info från styrelsen? Styrelsens svar är pga stor kostnad med att kopiera papper och dela ut till alla hushåll så löser man det så här framöver.

-Vi sätter upp aktuell info på anslagstavlor samt lägger ut på hemsidan.

-Zaid Yousif svarade på frågor om elbilsladdare: Styrelsen har tagit in offerter från flertalet aktörer på marknaden och kommit fram till 2 kandidater.

Det är Vält samt Elaway som man skarpt tagit in offerter från. Detta pga att det blir lagkrav att 2026 skall det finnas möjlighet att ladda elbilar.

Enkät har skickats ut till boende / hushåll vi har fått svar från 45 hushåll, kostnaden uppskattas bli 6-700 000:-. Startavgift för att få en laddbox är ca 10 000:-/hushåll som är

intresserad. Styrelsen kommer att sätta pris /kwh så det blir en del som går till återbetalning för investering, Ett extra mötte ska bestämmas för att starta arbetet med ladd-stolpar.

-Ingrid Langlet ville att styrelsen skulle skicka ut info om att nedskräpning ej är tillåten i vårt område. Vi får själva städa upp fimpar, snus etc.

-När blir sopcisternen på Toppklockan lagad. Styrelsen meddelade att den är nu lagad.

-Fråga om styrelsen har hört till försäkringsbolag och frågat villkor angående brandrisk om vi installerar ladd-box i garagelängorna. Styrelsen ska försäkra sig om att det är godkänt.

-Hur ska styrelsen få slut på ful-laddning av bilar? Styrelsen försöker få de som gör detta att sluta, men det är svårt.

Mötet avslutades kl. 19,15.

Ordförande



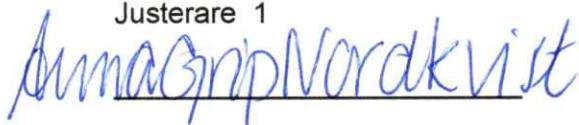
Eric Ohrzen

Ledamot



Börje Primer

Justerare 1



Anna Grip Nordqvist

Kassör



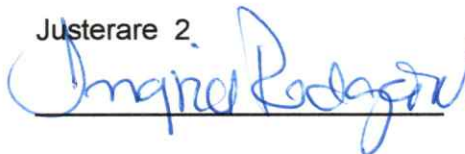
Rezgar Ahmad

Mötes-sekreterare / ledamot



Christer Johansson

Justerare 2



Ingrid Redgård

kavelslippan

närvaro lista arsmötet	
Rädisvägen 82	
Rädisvägen 84	
Rädisvägen 86	
Rädisvägen 88	
Rädisvägen 90	
Rädisvägen 92	X
Rädisvägen 94	
Rädisvägen 96	
Rädisvägen 98	
Rädisvägen 100	
Rädisvägen 102	X
Rädisvägen 104	
Rädisvägen 106	
Rädisvägen 108	
Rädisvägen 110	
Rädisvägen 112	
Rädisvägen 114	X
Rädisvägen 116	X
Rädisvägen 118	X
Rädisvägen 120	
Rädisvägen 122	
Rädisvägen 124	
Rädisvägen 126	
Rädisvägen 128	X

Kaveldunsgård 1	
Kaveldunsgård 2	
Kaveldunsgård 3	
Kaveldunsgård 4	
Kaveldunsgård 5	
Kaveldunsgård 6	X
Kaveldunsgård 7	
Kaveldunsgård 8	X
Kaveldunsgård 9	
Kaveldunsgård 10	
Kaveldunsgård 11	X
Kaveldunsgård 12	X
Kaveldunsgård 13	
Kaveldunsgård 14	
Kaveldunsgård 15	
Kaveldunsgård 16	
Kaveldunsgård 17	
Kaveldunsgård 18	
Kaveldunsgård 19	
Kaveldunsgård 20	
Kaveldunsgård 21	X